

Số: 13.84/TB-THADS

Ea Kar, ngày 06 tháng 6 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; 301/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024; Số 450/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; Số 465/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024; Số 471/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; Số 567/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Số 566/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Số 860; 883/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024; Số 911/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024; Số 309/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024; Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-14/2025/TBSDG-ĐL ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: Khối 8, Thị trấn Ea Knốp, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 004773 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 26/4/2017 mang tên ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến. Diện tích: 1974,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1874,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử



dụng đất 100m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1874,4m<sup>2</sup>.

\* Thừa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCN QSDĐ như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 64,33,70, có cạnh dài 18,80m + 7,37m + 22,72m + 11,82m + 20,11m + 13,56m + 14,68m; Phía Tây giáp ruộng, có cạnh dài 30,62m + 7,48m + 31,47m + 7,79m + 16,02m; Phía Nam giáp thửa đất số 32, có cạnh dài 13,79m; Phía Bắc giáp thửa đất số 326 (24), có cạnh dài 13,79m + 11,10m.

\* Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Quán Karaoke: Diện tích 300m<sup>2</sup> ( Trong đó có 30m<sup>2</sup> phần phía phòng lễ tân nằm trong phần đất ông Hải) năm xây dựng 2017.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước bên trong dán giấy trang trí và trần thạch cao. Bên ngoài ốp tôn, trần thạch cao, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi bằng kính và bằng xếp cách âm, hệ thống cửa sổ bằng kính, gồm 06 phòng hát + phòng lễ tân + phòng vệ sinh và phòng kho.

\*Lưu ý: Đối với phòng hát Karaoke chỉ kê biên tài sản là công trình xây dựng, không kê biên liệt kê thiết bị âm thanh, ánh sáng... Do ông Hải là người đang kinh doanh phòng Karaoke và những tài sản đó ông Hải tự trang bị không liên quan đến tài sản của ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến.

- Nhà chòi: Diện tích 22m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc nền lát gạch nung đỏ, trụ sắt, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Mái che để xe: Diện tích 30m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2017. Kết cấu: trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích 208m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2017. Kết cấu: Nền đá 4x6cm, bên trên đổ bê tông.

- Hàng rào: Kích thước 52md, năm xây dựng 2017.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, thành xây gạch và đá hộc, bên trên gắn 02 thanh bê tông.

- Tường rào kê đất: Kích thước 27,5m năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn cao 1,4m.

\* Cây trồng trên đất: 03 Cây Hoàng Nam trồng năm 2021, 02 cây trồng năm 2017; 37 Cây Cau quả trồng năm 2020; 02 Cây Cau vua trồng năm 2015; 14 Cây Cau vua trồng năm 2021; 02 Cây Mít trồng năm 2020; 02 Cây Sanh trồng năm 2017; 01 Cây Sao trồng năm 2020; 06 Cây Dừa cảnh trồng năm 2020; 05 Cây Hồng trồng năm 2017; 01 Cây Ổi trồng năm 2021; 150 Cây Chà là trồng năm 2020; 01 Cây Trắc, đường kính 40cm cao khoảng 10m, trồng năm 2017; 17 Cây Cau cảnh trồng năm 2017; 01 Cây Cọ trồng năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tổ dân phố 8, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.709.412.393** đồng (*Một tỷ, bảy trăm lẻ chín triệu, bốn trăm mười hai nghìn, ba trăm chín mươi ba đồng*).

\* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: 255.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày ra thông báo đến 23 giờ 59 phút ngày 23/6/2025. theo số tài khoản 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN Đắk Lắk.

(*Cụ thể chi tiết theo thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61



(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).***

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Ea Knốp;
- VKSND huyện Ea Kar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh; ✓
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Trung**